**UNIVERSIDAD NACIONAL JOSÉ FAUSTINO SÁNCHEZ CARRIÓN**

 Facultad de Derecho y Ciencias Políticas

Escuela Académica Departamental de Derecho y Ciencias Políticas

![logo[2]]()

**SÍLABO**

**ASIGNATURA : DERECHO REGISTRAL Y NOTARIAL**

1. **DATOS GENERALES**

1.1.Escuela Profesional :Derecho y Ciencias Políticas.

1.2.Asignatura :Derecho Registral y Notarial

1.3.Ciclo Académico :XI - A

1.4.Número de Créditos :03

1.5.Peso Académico :TH = 04

1.6.Semestre Académico – Año :2018 – II

1.7.Docente :Mg. Yorlit Floresmila Livia Vara

1.8.Correo Electronico :livayor@hotmail.com

1. **SUMILLA**

El propósito de esta asignatura es que los alumnos adquieran conocimientos vinculados a la funcion registral, así como al ejercicio notarial. Al concluir la misma el dictado de la misma, basado en el conocimiento de los diferentes resgistros, el alumno estará en condiciones de conceptualizar el derecho registral y el derecho notarial, determinar su ubicación y contenido así como su mutua vinculación. Conceptualizar la fe pública y determinar sus caraterísticas y sus clases. Caracterizar y distinguir los diferentes sistemas de notariado, especialmente el latino, interpretar y aplicar las normas contenidas en el Código Civil, particularmente las referidas a la materia, precisando la importancia del instrumento público notarial y en especial la escritura pública, los requisitos y los alcances de los instrumentos notariales.

Ejes Temáticos: a)Aspectos centrales del Derecho Registral, b) Aspectos centrales del Derecho Notarial, c) Registros públicos específicos y el procedimiento registral peruano, d) Instrumentos notariales y procedimientos notariales en asuntos no contenciosos.

1. **METODOLOGIA DE ENSEÑANZA**
	1. **OBJETIVOS**
		1. **Objetivo General**

Conocer nuestra realidad registral y notarial, adoptando una actitud crítica respecto a la publicidad jurídico registral, los instrumentos públicos notariales y los efectos que ellos producen dentro de las relaciones jurídicas, sociales y económicas de nuestro país.

* + 1. **Objetivos específicos**
* Conocer la importancia del derecho registral como disciplina jurídica prevista para otorgar seguridad jurídica a los diversos actos jurídicos y contratos inscribibles.
* Reconocer la trascendencia de los principios registrales como base y fundamento de la actividad registral.
* Identificar las características de nuestro sistema registral, diferenciándolo de los clásicos sistemas extranjeros.
* Analizar los aspectos centrales del Derecho Notarial.
* Reconocer los instrumentos notariales y procedimientos notariales en asuntos no contenciosos.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **COGNITIVAS**Conferencia MagistralExposicionesDiálogos y DebatesEvaluaciónDiscuciones y Polemicas | **APLICATIVAS**Trabajos DirigidosDinámicas GrupalesAnálisis de LecturaDiscusiones DirigidasExposiciones Temáticas | **FORMATIVAS**Juicicos de Valor yActitud CríticaAuto EvaluaciónReflexión y Análisis Hetero |

* 1. **ESTRATEGIAS METODOLÓGICAS DE ENSEÑANZA**
	2. **MATERIALES DE ENSEÑANZA**
* Guías, textos, Resoluciones Registrales y revistas.
* Proyector, sistema de cómputo.
* Impresora

1. **CONTENIDO TEMÁTICO Y CRONOGRAMA**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **N°****UNID** | **NOMBRE DE LA UNIDAD** | **CONTENIDO TEMÁTICO** |
| **FECHA** | **TEMAS** |
| **01** | **DERECHO REGISTRAL**  | **07-09** | * Antecedentes Históricos y contexto social y económico del Derecho Registral.
* Concepto
* Características
* Fuentes
 |
|
|
| **14-09** | * Sistemas Registrales
* Sistema adoptado por el Derecho Registral Peruano
* Sistema registral comparado.
 |
|
|
| **02****03** | **LOS PRINCIPIOS****REGISTRALES** | **21-09** | * Concepto de principios registrales.
* Principio de Publicidad: Publicidad Material y Formal.
* Principio de Rogación
 |
| **28-09** | * Principio de Titulación Auténtica.
* Principio de especialidad.
* Principio de Prioridad Preferente
* Principio de Prioridad Excluyente
 |
| **05-10** | * Principio de Tracto Sucesivo
* Principio de Legalidad
* Principio de Legitimidad
* Principio de Fe Publica registral
 |
| **EL PROCEDIMIENTO REGISTRAL**  | **12-10** | * Naturaleza y características del procedimiento registral.
* Concepto registral de título.
* Órganos encargados de la calificación registral: El Registrador y el Tribunal Registral.
 |
| **19-10** | * Resultado de la calificación: Observación, tacha, liquidación, inscripción
* Recursos Impugnatorios.
* Trámite en Segunda Instancia
 |
| **26-10** | **EVALUACION PARCIAL**  |
| **04** | **ACTOS INSCRIBIBLES EN LOS DIFERENTES REGISTROS DE LA SUNARP** | **02-11** | * Registro de la propiedad inmueble.
* Registro de Propiedad mueble.
 |
|
|
| **09-11** | * Registro de personas jurídicas.
* Registro de personas naturales
 |
|
|
|
|
| **05** | **DERECHO NOTARIAL** **Y FUNCIÒN NOTARIAL** | **16-11** | * Antecedentes del notariado.
* Evolución de la ley del notariado en el Perú.
 |
| **23-11** | * Los sistemas notariales.
* Instrumentos notariales.
 |
| **30-11** | * Archivo notarial y los traslados.
* La escritura pública.
* Instrumentos protocolares y extra protocolares.
 |
| 06 | **ASUNTOS NO CONTENCIOSOS DE COMPETENCIA NOTARIAL** | **07-12** | * Asuntos no contenciosos de competencia notarial: Divorcio, rectificación de partida, sucesión intestada.
 |
| **14-12** | * Asuntos no contenciosos de competencia notarial: Reconocimiento de Unión de Hecho, Comprobación de Testamentos.
 |
| **21-10** | **EVALUACION FINAL** |

1. **METODOLOGIA DE EVALUACIÓN**

La evaluación será permanente y holística, y comprende la participación con aportes en clases. Prácticas, análisis de casos, evaluación parcial, final y trabajos de investigación. Las notas se consignan en función a lo previsto en el Reglamento Académico General vigente.

P1= 35% Nota Parcial 1

P2= 35% Nota Parcial 2

P3= 30% Trabajo Académico

1. **BIBLIOGRAFÍA**
* **ARIAS SCHREIBER PEZET Max y CARDENAS QUIROZ, Carlos:** Exégesis del Código civil Peruano de 1994 Tomo X, Registros Públicos; Gaceta Jurídica, Lima- Perú, 2001.
* **BULLARD Alfredo y otros:** El Derecho Civil Peruano: Perspectivas y Problemas Actuales; Fondo Editorial de la Pontificia Universidad Católica del Perú; Lima- Perú; 1993.
* **CHICO Y ORTIZ, José María:** Estudios sobre Derechos Hipotecarios, 2 tomos; Editorial Marcial Pons, Madrid, España; 1996.
* **DIEZ-PICAZO Luis:** Fundamentos del Derecho Civil; Editorial Civitas, Madrid España, 1995.
* **GARCIA GARCIA, José Manuel:** Derecho mobiliario Registral e Hipotecario; Editorial Civitas S.A., Madrid, 1998.
* **GONZALES LOLI, Jorge Luis:** Comentarios al Nuevo Reglamento General de los registros Públicos; Gaceta Jurídica S.A; Lima-Perú, 2002.
* **GUEVARA MANRIQUE, Rubén:** Derecho Registral; Editora fecat EIRL; Lima-Perú; 1996.
* **GONZALES BARRON Gunther:** Tratado de Derecho Registral Mercantil; JuristaEditoresEIRL, Lima-Perú, 2013.
* **SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS:** Temas de Derecho Registral; Tomos I, II, III, IV y V; Gráfica Horizonte S.A.; Lima-Perú; 1999.
* **CARRAL Y DE TEREZA, Luís :** Derecho notarial y derecho registral, Editorial Porras S.A., 9na. Edición, México, 1986.
* **EBEJALDE ARBELAES, Ramón :** Derecho notarial y registral. Biblioteca Jurídica Dike, 1992.
* **CÁRDENAS QUIROZ, Carlos :** Legislación registral y notarial, gaceta jurídica, Edición 2004, Lima , Perú.

Huacho, agosto del 2018.